

Contract de închiriere AEMA mobile ESS

ESS va fi utilizat la sau în apropierea: Locul de desfășurare a activității locatarului în _____

Perioada de închiriere: ____ Zile/luni, începând de la data prezentului contract. Depozit de garanție: € _____

3 (trei) luni taxa de închiriere

Tariful de închiriere pe zi (lună): € _____ (_____ Euro) plus TVA, total € _____ Frecvența plății chiriei: 3 luni în avans: € _____

Rata totală de închiriere pentru perioada respectivă: € _____ + TVA, total: € _____

ACORD DE LOCARE ESS

PREZENTUL ACORD, încheiat la data de _____ 2025, de către și între

AEMA OY, a directorului general Maxim Evtushenko, Etelaviitankuja 4; E9, 02330 Espoo, Finlanda; TVA FI 2426163-5, (denumit în continuare "locatorul")

Și

DL/Compania, din (denumit în continuare "locatarul")

Locatarul și locatorul, pentru contravaloarea menționată mai jos, convin după cum urmează:

În temeiul prezentului contract, locatorul închiriază prin prezenta locatarului modelul mobil ESS numit și identificat mai jos și conform fișei tehnice anexate, pentru a fi utilizat în locația respectivă și la tariful de închiriere pentru perioada menționată în acesta. Locatarul va livra ESS atunci când locatorul va furniza ESS în stare de funcționare. Descrierea (lista) ESS și a pieselor:

AEMA-mobile-1(2,3): _____

ESS va fi utilizat la sau în apropierea: Locul de desfășurare a activității locatarului în _____ Perioada de închiriere: _____

Zile/luni, începând de la data prezentului contract. Depozit de garanție: € _____

(3 luni taxă de închiriere)

Rata de închiriere pe lună: € _____ (_____ Euro) plus TVA, total € _____

Frecvența plății chiriei: ____ zile/luni în avans: € _____

Rata totală de închiriere pentru perioada respectivă: € _____ + TVA, total: € _____

Locatorul și locatarul, pentru ei înșiși, succesorii, executorii judecătorești, administratorii și cesionarii lor, sunt de acord cu executarea integrală a angajamentelor cuprinse în prezentul document și a condițiilor generale din prezentul document.

CONDIȚII GENERALE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ESS MOBILE (LEASING)

Condițiile de închiriere enunțate mai jos, împreună cu Contractul prezentat pe versoul acestei foi, constituie un contract între părțile menționate în acesta, contract denumit în continuare "prezentul Contract".

1. **PERIOADA DE ÎNCHIRIERE.** Perioada de închiriere acoperă tot timpul consumat în transportul ESS, inclusiv data livrării legale către un transportator public în vederea transportului către locatar și, la returnarea ESS, data livrării legale către locator de către un astfel de transportator sau, în cazul în care nu se utilizează un transportator public, include data la care începe transportul către locatar și data la care se încheie transportul de la locatar la punctul de descărcare al locatorului. 0 zi presupune un schimb de lucru de 8 ore. 0 lună presupune 24 de zile lucrătoare.
2. **TAXE DE ÎNCHIRIERE.** Locatarul trebuie să plătească chiria pentru întreaga perioadă de închiriere pentru fiecare articol ESS menționat în lista ESS, la tariful stipulat în aceasta. Tarifele zilnice de închiriere sunt valabile numai pentru ture de 8 ore. În cazul în care se efectuează ore suplimentare, fiecare oră următoare din ziua de lucru este taxată cu un tarif pe oră de 1,5 ori mai mare. Tarifele lunare de închiriere nu fac obiectul niciunei deduceri din cauza lipsei timpului de lucru din lună.
3. **PLATA.** Chiria pentru oricare dintre elementele ESS descrise în Lista ESS va fi suma desemnată în aceasta și se plătește în avans în fiecare zi a fiecărei luni, prin transfer direct în contul bancar al locatorului menționat în partea de jos a contractului. Nu va fi emisă nicio factură înainte de efectuarea plăților, iar prezentul acord va constitui emiterea legală a facturii. Locatarul va plăti locatorului o dobândă de nouă la sută (9%) sau cea mai mare rată legală, oricare dintre acestea este mai mare, pentru orice plată întârziată de la data la care plata respectivă era scadentă până la plată și pentru orice altă sumă pentru încălcarea prezentului acord, de la data încălcării, precum și cheltuielile de colectare sau de judecată, inclusiv onorariile reale ale avocaților.
4. **DEPOZIT DE GARANȚIE.** Orice depozit de garanție plătit de locatar locatorului este plătit pentru a garanta executarea integrală și fidelă de către locatar a tuturor termenilor, condițiilor și dispozițiilor prezentului contract. În cazul în care locatarul se conformează, o sumă egală va fi rambursată fără dobândă locatorului la încetarea prezentului contract.
5. **TAXE, EVALUĂRI ȘI IMPOZITE PLĂTITE DE LOCATAR.** Locatarul plătește toate taxele de licență, evaluările și impozitele pe vânzări, utilizare, proprietate și accize, precum și alte impozite sau taxe impuse în viitor și legate de utilizarea sau posesia ESS de către locatar.
6. **AVERTISMENT DE REVOCARE.** Locatorul poate retrage oricare sau toate ESS în urma unei notificări scrise de zece (10) zile către locatar, iar locatarul poate returna oricare sau toate ESS în urma unei notificări similare către locator.
7. **ÎNȚREȚINERE ȘI FUNCȚIONARE.** Locatarul nu trebuie să îndepărteze, să modifice, să dezfigureze sau să acopere niciun număr, literă sau însemn afișat pe ESS și trebuie să se asigure că ESS nu este supus unei utilizări neglijente, neobișnuit sau inutil de dure; iar Locatarul trebuie, pe cheltuiala sa, să mențină ESS și anexele sale în stare bună de reparare și funcționare și să le returneze locatorului în această stare, uzura obișnuită rezultată din utilizarea corespunzătoare a acestora fiind singura așteptată.

8. REPARAȚII. Cheltuielile pentru toate reparațiile efectuate în timpul perioadei de închiriere, inclusiv manopera, materialele, piesele și alte elemente, vor fi suportate de către locatar.
9. OPERATORI. Cu excepția cazului în care se convine altfel în scris, locatarul trebuie să furnizeze și să plătească toți operatorii de pe ESS în timpul perioadei de închiriere. Toți operatorii trebuie să fie competenți. În cazul în care locatorul furnizează operatori sau alți muncitori pentru ESS, aceștia vor fi angajați ai locatarului pe durata perioadei de închiriere, iar locatarul le va plăti salariile și toate celelalte costuri aplicabile. Locatarul trebuie să furnizeze și să plătească toate asigurările de compensare a lucrătorilor și să plătească toate impozitele pe salarii cerute de lege și aplicabile acestor operatori și lucrători.
10. EXONERAREA DE RĂSPUNDERE. LOCATORUL, NEFIIND NICI PRODUCĂTOR, NICI FURNIZOR, NICI COMERCIANT AL ESS, NU OFERĂ NICIO GARANȚIE, EXPRESĂ SAU IMPLICITĂ, CU PRIVIRE LA ORICE ASPECT, INCLUSIV, FĂRĂ LIMITARE, STAREA ESS, VANDABILITATEA SA, DESIGNUL SĂU, CAPACITATEA SA, PERFORMANȚA SA, MATERIALUL SĂU, MANOPERA SA, ADECVAREA SA PENTRU UN ANUMIT SCOP SAU FAPTUL CĂ VA ÎNDEPLINI CERINȚELE ORICĂROR LEGI, NORME, SPECIFICAȚII SAU CONTRACTE CARE PREVĂD APARATE SPECIFICE SAU METODE SPECIALE. DE ASEMENEA, LOCATORUL DECLINĂ ORICE RĂSPUNDERE PENTRU PIERDERI, DAUNE SAU VĂTĂMĂRI ALE LOCATARULUI SAU ALE TERȚILOR CA URMARE A ORICĂROR DEFECTE, LATENTE SAU NU, ALE ESS. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE LOCATORUL, LOCATARUL ÎNCHIRIAZĂ ESS-UL "AȘA CUM ESTE". LOCATORUL NU VA FI RĂSPUNZĂTOR ÎN NICIUN CAZ FAȚĂ DE LOCATAR PENTRU NICIO PIERDERE, ÎNTĂRZIERE SAU DAUNĂ DE ORICE NATURĂ SAU CARACTER CARE REZULTĂ DIN DEFECTELE SAU INEFICIENȚA ESS-ULUI ÎNCHIRIAT PRIN PREZENTUL CONTRACT DE LEASING SAU DIN RUPEREA ACCIDENTALĂ A ACESTUIA.
11. INDEMNIZAȚIE. Locatarul va despăgubi și va exonera de răspundere locatorul pentru, orice pretenții, acțiuni, procese, proceduri, costuri, cheltuieli, daune și răspunderi, inclusiv onorariile avocaților, care decurg din, sunt legate de sau rezultă din Generator sau din Leasing, inclusiv, fără a se limita la, fabricarea, selectarea, livrarea, leasingul, închirierea, controlul, posesia, utilizarea, exploatarea, întreținerea sau returnarea ESS. De asemenea, locatarul va despăgubi locatorul și îl va exonera de răspundere pe locator pentru orice pierdere sau deteriorare a ESS în timpul perioadei de închiriere. Locatarul recunoaște și este de acord că această clauză de despăgubire include, fără a se limita la aceasta, asumarea de către locatar a oricărei răspunderi pentru vătămarea, invaliditatea și decesul muncitorilor și al altor persoane cauzate de funcționarea, utilizarea, controlul, manipularea sau transportul ESS în timpul perioadei de închiriere.
12. RISCUL DE PIERDERE. Locatorul nu va fi responsabil pentru pierderea sau deteriorarea bunurilor, materialelor sau ESS aparținând locatarului, agenților, angajaților, furnizorilor sau oricărei persoane angajate direct sau indirect de către locatar, în timp ce respectivele bunuri materiale sau ESS se află în grija, custodia, controlul sau sub controlul fizic al locatorului. Locatarul este încurajat să obțină o asigurare corespunzătoare a ESS, a materialului sau a floaterului instalației împotriva acestui risc de pierdere. Locatarul și asigurătorii săi renunță la toate drepturile de subrogare împotriva locatorului pentru astfel de pierderi.
13. INSPECȚIE: PREZUMȚII CONCLUDENTE. Locatarul va inspecta ESS în termen de trei (3) zile lucrătoare de la primirea acestuia. Cu excepția cazului în care locatarul notifică în scris locatorul în termenul menționat, specificând orice defect sau orice altă obiecție corespunzătoare la ESS.
14. ASIGURARE. Locatarul va asigura ESS împotriva tuturor riscurilor de pierdere sau deteriorare din orice cauză, la o valoare care să nu fie mai mică decât valoarea totală de înlocuire a acestuia; și va avea o asigurare de răspundere civilă și de daune materiale care să acopere ESS și

- exploatarea și manipularea acestuia pentru suma de cel puțin douăzeci de mii de euro (20.000 EUR) sau altă sumă rezonabilă specificată de locator. Locatarul va plăti primele și orice părți deductibile aferente și va preda locatorului polițele respective sau duplicatele acestora.
15. PROPRIETATE. Locatarul va păstra în orice moment proprietatea și titlul de proprietate asupra ESS. Locatarul trebuie să notifice imediat locatorul în cazul în care oricare dintre ESS menționate este ~~oficiu~~ sau este pe punctul de a deveni răspunzătoare sau este amenințată cu confiscarea, iar locatarul trebuie să despăgubească locatorul împotriva tuturor pierderilor și daunelor cauzate de o astfel de acțiune.
 16. NEPLATĂ; REMEDII. În cazul în care (a) locatarul nu plătește chiria sau orice altă plată în temeiul prezentului contract la scadență, sau (b) locatarul nu plătește la scadență orice datorie a locatarului față de locator care decurge independent de prezentul contract de închiriere, sau (c) locatarul nu îndeplinește orice alt angajament din prezentul contract și această nerespectare continuă timp de fiecare zi de la notificarea scrisă a locatarului de către locator, sau (d) locatarul devine insolubil sau face o cesiune în beneficiul creditorilor sau (e) locatarul solicită sau consimte la numirea unui administrator judiciar, trustee sau lichidator al locatarului sau al întregii sau unei părți substanțiale a activelor locatarului în temeiul Legii falimentului sau al oricărui amendament la aceasta (inclusiv, fără a se limita la, o cerere de reorganizare, aranjament sau extindere) sau în temeiul oricărei alte legi privind insolvența sau legi care prevede ajutorarea debitorilor, atunci, dacă și în măsura permisă de legea aplicabilă. Locatarul are dreptul de a în temeiul oricărei alte legi privind insolvența sau legi care prevede scutirea debitorilor, atunci, dacă și în măsura permisă de legea aplicabilă. Locatarul are dreptul de a exercita una sau mai multe dintre următoarele căi de atac.
 - a. Să declare întreaga sumă a chiriei în temeiul prezentului contract imediat scadență și plătită în ceea ce privește oricare sau toate elementele ESS, fără notificare sau cerere către locator.
 - b. Să dea în judecată și să recupereze toate chiriile și alte plăți, acumulate la momentul respectiv sau acumulate ulterior, în ceea ce privește oricare sau toate elementele ESS.
 - c. Să intre în posesia oricăruia sau a tuturor elementelor ESS fără cerere, notificare sau ~~proes~~ legal, oriunde s-ar afla acestea. Prin prezenta, locatarul renunță la orice daune cauzate de o astfel de luare în posesie. O astfel de punere în posesie nu constituie o reziliere a prezentului contract de închiriere în ceea ce privește oricare sau toate elementele ESS, cu excepția cazului în care locatorul notifică în mod expres și în scris acest lucru locatarului.
 - d. De a rezilia prezentul contract de închiriere în ceea ce privește oricare sau toate elementele ESS.
 - e. De a recurge la orice alt remediu legal sau egal. Fără a aduce atingere preluării menționate sau oricărei alte măsuri pe care o poate lua locatorul, locatarul va fi și va rămâne răspunzător pentru îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor care îi revin în temeiul prezentului contract de închiriere. Toate aceste căi de atac sunt cumulative și pot fi exercitate concomitent sau separat.
 17. NICIO SUBÎNCHIRIERE A CESIUNII. Nici un ESS nu poate fi subînchiriat de către locator și nici acesta nu poate să cesioneze sau să transfere orice interes în prezentul contract fără acordul scris al locatorului. Locatorul poate cesiona prezentul contract fără notificare. Sub rezerva celor de mai sus, prezentul acord este în beneficiul și este obligatoriu pentru moștenitorii, succesorii și cesionarii părților la prezentul acord.
 18. REMEDII CUMULATIVE: FĂRĂ RENUNȚARE; INDIVIZIBILITATE. Toate căile de atac ale locatarului sunt cumulative și pot, în măsura permisă de lege, să fie exercitate simultan sau separat, iar exercitarea unei căi de atac nu se consideră a fi o alegere a acestei căi de atac sau a exclude exercitarea oricărei alte căi de atac. Neexercitarea de către locator a vreunui drept sau a vreunei căi de atac și nici întârzierea în exercitarea acestora nu constituie o renunțare la acestea și nici exercitarea unică sau parțială de către locator a vreunui drept sau a vreunei căi de atac în temeiul prezentului contract nu împiedică exercitarea altor drepturi sau căi de atac ulterioare.

exercitarea acestora sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu. În cazul în care un termen sau o dispoziție din prezentul contract de închiriere nu este considerat(ă) valabil(ă), aceasta nu afectează validitatea și aplicarea tuturor termenilor și dispozițiilor rămase din prezentul contract de închiriere.

19. CHELTUIELI. Locatarul trebuie să plătească locatorului toate costurile și cheltuielile, inclusiv onorariile avocaților, suportate de locator în exercitarea drepturilor sau a căilor de atac prevăzute de prezentul contract sau în aplicarea termenilor, condițiilor sau dispozițiilor acestuia.
20. ÎNTREGUL ACORD. Prezentul instrument constituie întregul acord dintre locator și locatar și nu poate fi modificat, alterat sau schimbat decât printr-un acord scris semnat de părțile la prezentul acord.
21. Prezentul acord este reglementat de legislația Republicii Finlanda.

DREPT PENTRU CARE aceștia au semnat prezentul acord în ziua și anul fiecare, scrise mai sus:

Locator

prin:

Aema OY (id:2426163-5) HOLVI

PAYMENT SERVICES OY BIC:

HOLVFIHH

IBAN: FI2579977992112537